

			DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA GRUPO CONSTRUCCIONES										GIL-F-064 V-1							
ACTA DE EJECUCIÓN PARCIAL DE OBRA																				
CONTRATO		CONTRATISTA						FECHA ACTA DE OBRA						ACTA Nº						
CO1.PCCNTR.8397539-2025		TRANFORMAR INGENIEROS SAS						21 DE MARZO DE 2026						01						
OBJETO DEL CONTRATO		Contratar las adecuaciones del polideportivo, que incluye cubierta, graderías y camerinos, ubicado en el sector comprendido entre los ambientes de formación de Agroindustria y Comercio y Servicios del Centro Internacional de Producción Limpia Lope – SENA Regional Nariño.						INTERVENTOR: ING. VICTOR ENRIQUE ERAZO MENDOZA SUPERVISOR: Jhon Eduardo Sierra Chavez - Técnico G03 Infraestructura y Logística												
Plazo		Fecha de inicio			Fecha de terminación			Valor ACTA			Valor final del contrato									
TRES (03) MESES		08 de octubre de 2025			30 DE ABRIL DE 2026			\$271,879,957.77			\$ 799,952,061.39									
Localización de la obra		Vigencia del contrato			Valor I.V.A. ACTA			Valor total I.V.A. contrato												
Complejo regional SENA, Pasto (Nariño)		30 DE ABRIL DE 2026																		
Valor inicial del contrato		\$ 759,733,483.00			\$1,327,839.07			\$ 4,327,535.15												
Valor adición		\$ 40,232,527.12																		
Valor disminución		\$ 3,948.79																		
Valor total		\$ 799,952,061.39																		
PRESUPUESTO CONTRATADO				CONTRATO INICIAL				CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN BALANCE DE Mayores y Menores No. 2 del				ACTA DE OBRA N.01				VALOR ACUMULADO				
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.	V/UNIT.	V/TOTAL	CANT.	V/UNIT.	V/TOTAL	CANT.	V/UNIT.	V/TOTAL	CANT.	V/UNIT.	V/TOTAL	CANT.	V/UNIT.	V/TOTAL			
1	Localización y replanteo	m2	875.00	\$ 2,773.00	2,426,375.00	980.35	\$ 2,773.00	\$ 2,718,510.55	980.35	\$ 2,773.00	\$ 2,718,510.55	980.35	\$ 2,773.00	\$ 2,718,510.55	980.35	\$ 2,773.00	\$ 2,718,510.55			
2	Demolición losa de concreto existente	m2	33.00	\$ 18,452.00	608,916.00	43.20	\$ 18,452.00	\$ 797,126.40	19.20	\$ 18,452.00	\$ 354,278.40	19.20	\$ 18,452.00	\$ 354,278.40	19.20	\$ 18,452.00	\$ 354,278.40			
3	Excavación a maquina en material común	m3	650.00	\$ 13,627.00	8,857,550.00	0.00	\$ 13,627.00	\$ -	-	\$ 13,627.00	\$ -	0.00	\$ 13,627.00	\$ -	0.00	\$ 13,627.00	\$ -			
4	Excavación a mano	m3	50.00	\$ 31,448.00	1,572,400.00	475.55	\$ 31,448.00	\$ 14,955,096.40	226.52	\$ 31,448.00	\$ 7,123,600.96	226.52	\$ 31,448.00	\$ 7,123,600.96	226.52	\$ 31,448.00	\$ 7,123,600.96			
5	Desalojo de sobrantes	m3	672.00	\$ 27,527.00	18,498,144.00	0.00	\$ 27,527.00	\$ -	-	\$ 27,527.00	\$ -	0.00	\$ 27,527.00	\$ -	0.00	\$ 27,527.00	\$ -			
6	Recebo para baase y estructuras	m3	35.00	\$ 109,452.00	3,830,820.00	3.90	\$ 109,452.00	\$ 426,862.80	3.90	\$ 109,452.00	\$ 426,862.80	3.90	\$ 109,452.00	\$ 426,862.80	3.90	\$ 109,452.00	\$ 426,862.80			
7	Solado en concreto de limpieza E=0,05 m	m2	33.00	\$ 50,676.00	1,672,308.00	148.20	\$ 50,676.00	\$ 7,510,183.20	148.20	\$ 50,676.00	\$ 7,510,183.20	148.20	\$ 50,676.00	\$ 7,510,183.20	148.20	\$ 50,676.00	\$ 7,510,183.20			
8	Concreto 3000 PSI para zapatas	m3	12.00	\$ 873,076.00	10,476,912.00	60.79	\$ 873,076.00	\$ 53,074,290.04	60.79	\$ 873,076.00	\$ 53,074,290.04	60.79	\$ 873,076.00	\$ 53,074,290.04	60.79	\$ 873,076.00	\$ 53,074,290.04			
9	Vigas de cimentación en concreto de 3000 PSI	m3	11.00	\$ 911,293.00	10,024,223.00	1.90	\$ 911,293.00	\$ 1,731,456.70	1.90	\$ 911,293.00	\$ 1,731,456.70	1.90	\$ 911,293.00	\$ 1,731,456.70	1.90	\$ 911,293.00	\$ 1,731,456.70			
10	Vigas en concreto de 3000 PSI 0,15 * 0,50 para gradería	ml	175.00	\$ 106,038.00	18,556,650.00	0.00	\$ 106,038.00	\$ -	-	\$ 106,038.00	\$ -	0.00	\$ 106,038.00	\$ -	0.00	\$ 106,038.00	\$ -			
11	Pedestales y columnas en concreto de 3000 PSI	m3	14.00	\$ 1,097,758.00	15,368,612.00	22.74	\$ 1,097,758.00	\$ 24,963,016.92	21.03	\$ 1,097,758.00	\$ 23,085,850.74	21.03	\$ 1,097,758.00	\$ 23,085,850.74	21.03	\$ 1,097,758.00	\$ 23,085,850.74			
12	Acero de refuerzo 60000	kg	4,700.00	\$ 8,009.00	37,642,300.00	8,342.79	\$ 8,009.00	\$ 66,817,405.11	8,330.07	\$ 8,009.00	\$ 66,715,530.63	8,330.07	\$ 8,009.00	\$ 66,715,530.63	8,330.07	\$ 8,009.00	\$ 66,715,530.63			
13	Placa en concreto E= 8 cm en concreto de 3000 PSI para losa de gradería	m2	175.00	\$ 71,664.00	12,541,200.00	123.13	\$ 71,664.00	\$ 8,823,988.32	-	\$ 71,664.00	\$ -	0.00	\$ 71,664.00	\$ -	0.00	\$ 71,664.00	\$ -			
14	Vigas aereas en concreto de 3000 PSI	m3	4.00	\$ 1,078,973.00	4,315,892.00	0.00	\$ 1,078,973.00	\$ -	-	\$ 1,078,973.00	\$ -	0.00	\$ 1,078,973.00	\$ -	0.00	\$ 1,078,973.00	\$ -			
15	Estructura metálica columnas y cerchas, incluye perfilería, templetes, riostras	kg	17,764.00	\$ 14,270.00	253,492,280.00	17,680.17	\$ 14,270.00	\$ 252,296,025.90	827.79	\$ 14,270.00	\$ 11,812,563.30	827.79	\$ 14,270.00	\$ 11,812,563.30	827.79	\$ 14,270.00	\$ 11,812,563.30			
16	Cubierta para polideportivo en teja sin traslapo tipo standing seam calibre 24, ancho de bandeja = 50cm, y altura 1 1/2" con set de fijacion completo propio de la marca de la teja	m2	875.00	\$ 76,948.00	67,329,500.00	993.58	\$ 76,948.00	\$ 76,453,993.84	-	\$ 76,948.00	\$ -	0.00	\$ 76,948.00	\$ -	0.00	\$ 76,948.00	\$ -			
17	Caballette metálico para teja STANDING SEAM	ml	36.00	\$ 94,483.00	3,401,388.00	0.00	\$ 94,483.00	\$ -	-	\$ 94,483.00	\$ -	0.00	\$ 94,483.00	\$ -	0.00	\$ 94,483.00	\$ -			
18	Canal en lamina galvanizada calibre 20	ml	73.00	\$ 106,536.00	7,777,128.00	0.00	\$ 106,536.00	\$ -	-	\$ 106,536.00	\$ -	0.00	\$ 106,536.00	\$ -	0.00	\$ 106,536.00	\$ -			
19	Bajante aguas lluvias en tubería sanitaria 4" incluye accesorios	ml	75.00	\$ 48,886.00	3,666,450.00	0.00	\$ 48,886.00	\$ -	-	\$ 48,886.00	\$ -	0.00	\$ 48,886.00	\$ -	0.00	\$ 48,886.00	\$ -			
20	Tubería aguas lluvias 6" incluye accesorios	ml	46.00	\$ 73,673.00	3,388,958.00	96.28	\$ 73,673.00	\$ 7,093,236.44	-	\$ 73,673.00	\$ -	0.00	\$ 73,673.00	\$ -	0.00	\$ 73,673.00	\$ -			
21	Cajilla de inspección 0,6*0,6	und	4.00	\$ 356,654.00	1,426,616.00	5.00	\$ 356,654.00	\$ 1,783,270.00	-	\$ 356,654.00	\$ -	0.00	\$ 356,654.00	\$ -	0.00	\$ 356,654.00	\$ -			
22	Grana sintética en fibra artificial de polietileno fibrilado, de tercera generación, incluye un riego con arena de sílice y grano de caucho	m2	575.00	\$ 82,408.00	47,384,600.00	582.25	\$ 82,408.00	\$ 47,982,058.00	-	\$ 82,408.00	\$ -	0.00	\$ 82,408.00	\$ -	0.00	\$ 82,408.00	\$ -			
23	Demarcación del campo de juego de mediante franjas de grana sintética color blanco de 5cm de ancho	ml	160.00	\$ 30,352.00	4,856,320.00	0.00	\$ 30,352.00	\$ -	-	\$ 30,352.00	\$ -	0.00	\$ 30,352.00	\$ -	0.00	\$ 30,352.00	\$ -			
24	Ajustes a los estudios y diseños para la adecuación de la cubierta, graderías y unidad sanitaria del polideportivo sector comercio y servicios, el cual incluye: Levantamiento Topográfico planimétrico y altimétrico, Estudio de suelos, diseño arquitectónico, Diseño estructural, Diseño de instalaciones Hidrosanitarias, Diseño RCI, Diseño de instalaciones eléctricas bajo normas RETIE y RETILAP, presupuesto y memorias de cálculo. PARA ESTE ÍTEM NO APLICA AU.	und	1.00	\$ 24,500,000.00	24,500,000.00	1.00	\$ 24,500,000.00	\$ 24,500,000.00	1.00	\$ 24,500,000.00	\$ 24,500,000.00	1.00	\$ 24,500,000.00	\$ 24,500,000.00	1.00	\$ 24,500,000.00	\$ 24,500,000.00			
25	Implementación del Plan de Manejo Ambiental Nota: PARA ESTE ÍTEM NO APLICA AU.	und	1.00	\$ 19,500,000.00	19,500,000.00	1.00	\$ 19,500,000.00	\$ 19,500,000.00	0.79	\$ 19,500,000.00	\$ 15,427,438.77	0.79	\$ 19,500,000.00	\$ 15,427,438.77	0.79	\$ 19,500,000.00	\$ 15,427,438.77			
COSTOS DIRECTOS OBRAS CIVILES					583,115,542.00				611,426,520.62				214,480,566.09				214,480,566.09			
ADMINISTRACION					28.00% \$ 150,956,041.20				28% \$ 158,879,425.77				28.00%				28.00% \$ 48,874,875.65			
UTILIDAD					4.00% \$ 21,564,621.68				4% \$ 22,697,060.82				4.00%				4.00% 6,982,125.09			
TOTAL A.U.					32.00% 172,520,662.88				181,576,486.59				32.00%				32.00% 55,858,195.30			
IVA (%) SOBRE UTILIDAD					19.00% 4,097,278.12				19% 4,312,441.56				19.00%				19.00% 1,326,603.77			
TOTAL PRESUPUESTO OBRAS					759,733,483.00				797,315,448.77				271,664,170.60				271,665,365.16			
PRESUPUESTO ÍTEMS NO PREVISTOS					CONTRATO INICIAL				CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN BALANCE DE Mayores y Menores No. 2 - del 5 de febrero de 2026				ACTA DE OBRA N.01				VALOR ACUMULADO			
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.	V/UNIT.	V/TOTAL	CANT.	V/UNIT.	V/TOTAL	CANT.	V/UNIT.	V/TOTAL	CANT.	V/UNIT.	V/TOTAL	CANT.	V/UNIT.	V/TOTAL			
NP01	Relleno compactado mecanicamente, con material del sitio proveniente de excavaciones	m3				156.52	12,688.47	1,985,999.25	12.81	12,688.47	162,539.30	12.81	\$ 12,688.47	\$ 162,539.30						

COSTOS TOTAL DIRECTOS OBRAS CIVILES					613,412,519.87		214,643,105.39		214,643,105.39
ADMINISTRACION	28.00%	0.00		28%	159,435,505.57	28.00%	48,920,386.65	28.00%	48,920,386.65
UTILIDAD	4.00%	0.00		4%	22,776,500.80	4.00%	6,988,626.66	4.00%	6,988,626.66
TOTAL A.U.	32.00%	0.00			182,212,006.37	32.00%	55,909,013.31	32.00%	55,909,013.31
IVA (%) SOBRE UTILIDAD	19.00%	0.00		19%	4,327,535.15	19.00%	1,327,839.07	19.00%	1,327,839.07
TOTAL PRESUPUESTO OBRAS		0.00			799,952,061.39		271,879,957.77		271,879,957.77

NO.	DESCRIPCIÓN	FECHA DE PAGO	VALOR FACTURADO	% PAGADO	AMORTIZACIÓN ANTICIPO	SALDO POR AMORTIZAR	VALOR NETO A PAGAR	SALDO POR PAGAR	% PAGADO ACUMULADO
1	Periodo del 8 de octubre de 2025 al 20 de marzo de 2026		\$ 271,879,957.77	33.99%	-	-	271,879,957.77	528,072,103.62	33.99%
TOTAL			\$ 271,879,957.77	33.99%	-	-	271,879,957.77	528,072,103.62	33.99%

Presento:



FRANCISCO JAVIER VIVEROS PAZ

REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA

Aprobo: 

ING. VICTOR ENRIQUE ERAZO MENDOZA
INTERVENTORIA DE OBRA

Visto Bueno:



JHON EDUARDO SIERRA CHAVEZ

SUPERVISOR SENA


 NOMBRE: ING. JHONATAN PANTOJA MARCILLO
 APOYO INFRAESTRUCTURA DESPACHO

Nota 2: Instrucciones para la firma
Elaboró - Representante legal o Director de obra: Registre la firma y el nombre claramente del Director de obra. Para representante legal registrar la firma del representante legal, nombre y NIT

Aprobó - Representante legal o Director de Interventoría: Registre la firma y el nombre clarificante del Director de Interventoría. Para representante legal registrar la firma del representante legal, nombre y NIT. La revisión por parte del interventor del contrato de obra consiste en someter a nuevo examen las obras objeto del contrato y la ejecución del mismo desde la perspectiva técnica, financiera, administrativa y jurídica, así como los informes presentados por el contratista de obra para corregirlo, enmendarlo o repararlo, en ejercicio de las funciones asignadas contractualmente a la interventoría. Con base en lo anterior, al interventor le corresponde aprobar, esto es, calificar como suficiente y adecuada la ejecución de los avances en la obra, según la etapa en que la misma se encuentre.

Avaló supervisor y Coordinador del grupo: Registre la firma y el nombre de la persona designada para avalar el tramite de pago por parte del Entidad.